Verbale N. 25

Prot. Gen. N. 43659

Mod. 21 S

10.000 - 5 - 1961 - TIP. ITALIA

COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica del 28 Novembre 1962 in sessione ordinaria

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di Primo invito, con avviso in data 22 Novembre 1962 si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle ore 17 con la Presidenza del sig. GHEDINI SPERO - Sindaco i signori Consiglieri appresso indicati assistiti dal Vice Segretario Generale del Comune TOINI Dr. GIOVANNI

CONSIGLIERI: assegnati n. 50 - in carica n. 50 intervenuti n. 34

1) GHEDINI SPERO - Sindaco Presidente;

2) ANGELINI ARNALDO; 3) ASCANI ALBERTO; 4) BERTOZZI Avv. MARIO; 5) BOARI Avv. ANTONIO; 6) BONAZZI PASSERINI GRAZIELLA; 7) BORCIANI ALCIDE; 8) BRAGLIANI Dr. ALESSANDRO; 9) CAPATTI PAPARELLA CARMELA; 10) CASELLI RINO; 11) CAZZOLA BRUNO; 12) CRISTOFORI Dr. ADOLFO; 13) GALLETTI ROMEO; 14) GALLI Ing. ILER; 15) GELLI GIUSEPPE; 16) GUARELLI GIANCARLO; 17) GUARNIERI Dr. SILVANO: 18) GUIDI DOLVES; 19) INCERPI MORENO; 20) LAMBERTINI AVELLINO; 21) LAMBERTINI MARCO; 22) LOPERFIDO Prof. FRANCESCO; 23) MAESTRI IVO; 24) MARI ARRIGO; 25) MELLONI Prof.ssa ADOLFINA; 26) MICHELINI ILARIO; 27) PANCALDI BRUNO; 28) PERON CARLO; 29) REGINATO Dr. UMBERTO; 30) RINALDI Prof. ANTONIO; 31) ROMAGNOLI FERNANDO; 32) RONCATI Dr. ENZO; 33) TAGLIATTI ROLANDO; 34) TOSTANI Dr. GINO.

SCRUTATORI: PERON - CASELLI - MELLONI

(Omissis)

GC3/mt

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA ELEMENTARE MATERNA A COCOMARO DI CONA. IMPORTO DI L. 14.400.000, COMPRENSIVO DEL COSTO DELL'AREA.

Spedita il

Allegati

43659-62

Pubblicare e rimettere copia alla Prefettura

In copia all'Ufficio:

IL SINDACO

Il Presidente dà la parola all'Ass. Pancaldi.

PANCALDI (Ass.) - La Civica Amministrazione, proseguendo nell'attuazione del vasto e complesso programma relativo alla edilizia scolastica - problema la cui integrale soluzione esige il superamento di gravi difficoltà di ordine tecnico ed amministrativo, comportanti inoltre un rilevante onere finanziario - ha preso ora in considerazione la possibilità di costruire un edificio scolastico a tre aule, di cui due da adibire a scuola elementare ed una da adibire a scuola materna nella frazione di Ceccaro di Cona.

In detta frazione la mancanza di un adeguato ed efficiente edificio scolastico elementare e materno è particolarmente sentita, in considerazione della necessità della popolazione locale, sparsa in numerose e decentrate case coloniche, di avviare i propri figli ad una scuola vicina e moderna.

Per la concreta attuazione di tale iniziativa è stato dato incarico alla Div.ne LL.PP. di redigere il relativo progetto, che la Giunta Municipale, previo favorevole esame in recente seduta, sottopone ora alle determinazioni di competenza del Consiglio Comunale.

Da tale progetto è dato desumere che l'edificio sorgerà su di un'area privata, in zona campestre, particolarmente ricca di verde ed alberature, area della superficie di mq. 1.600 circa, di proprietà dell'avv.Giuseppe Magni, che ha già riportato il parere favorevole della apposita Commissione istituita a' sensi di legge, giusta la deliberazione allegata. Tale area confina a nord con la strada provinciale per Comacchio, ad est con i terreni del Beneficio Parrocchiale di Ceccaro di Cona, a sud ed ovest con ragioni Magni avv.Giuseppe, giusta piano par

cellare allegato. All'acquisto di tale area si provvederà o mediante una libera contrattazione privata, o mediante esproprio, a' sensi e per gli effetti dell'art.109 del R.D. 5/2/1928, n.567.

La scuola di cui al presente progetto verrà costruita assumendo l'onere a totale carico delle civiche finanze, perchè, nonostante ogni migliore e più fattivo interessamento svolto presso il competente Ministero in ordine all'accoglimento delle domande tempestivamente presentate, è stato risposto che nessun contributo statale può essere concesso per l'edificazione del fabbricato in oggetto, in quanto i fondi all'uopo stanziati sono totalmente e da tempo esauriti.

Pertanto, tenute presenti le necessità scolastiche della popolazione del Comune, si è ravvisata l'opportunità, in relazione all'esigenza urgente di offrire ai giovani la possibilità di adempiere all'obbligo scolastico, così come previsto attualmente dalle leggi, di costruire la scuola di cui trattasi, assumendo a proprio carico l'intero onere.

Il complesso progettato è costituito da un unico corpo di fabbrica che, oltre a 2 aule di scuola elementare e ad un'aula di scuola materna, comprende un locale per i giuochi comuni, che può venire adibito (tutto o in parte) a refettorio, una cucina, un ambulatorio medico ed i servizi.

Le due aule di scuola elementare hanno i servizi in comune, mentre la sezione di scuola materna è dotata di servizi propri.

Tutti i locali sono situati ad un solo piano (rialzato dal piano di campagna di circa 1 m.) e sia le aule che la cucina e l'ambulatorio si articolano attorno al locale per i giuochi e la refezione.

Oltre all'ingresso principale è previsto un ingresso di servizio: inoltre, ogni aula comunica direttamente

con gli spazi esterni.

La struttura portante è interamente in muratura di mattoni con pareti esterne a faccia a vista e con architravi in cemento armato, pure lasciato a vista.

La copertura è unica a 2 falde, con manto di copertura in marsigliesi e con struttura portante di laterizio e calcestruzzo.

Le pavimentazioni sono previste in piastrelle di prealino nelle aule, nella sala comune, nell'ambulatorio e nella guardiola del custode e di piastrelle di grès nella cucina e nei servizi.

Nell'ingresso si è prevista una pavimentazione in pietra beola grigia, come di beola grigia sono le alzate e le pedate delle scale esterne.

La tinteggiatura delle pareti interne delle aule, della sala comune e della visita medica è prevista interamente in vernice lavabile.

I rivestimenti dei servizi e della cucina saranno (sino all'altezza di m. 1,50) in piastrelle di terracotta smaltata.

I serramenti esterni sono previsti tutti in legno, laccati color bianco latte con sistema di oscuramento in tende alla veneziana.

Particolare cura dovrà usarsi nel prevedere le tinte delle pareti e della soffittatura, dei pavimenti, delle tende alla veneziana e delle rifiniture in genere.

Riassumendo i dati che si ottengono dai grafici del progetto:

- area a disposizione mq. 1.600
- area coperta " 250
- area scoperta " 1.350
- volume v.p.p. mc. 1.320
- importo totale dell'opera: L.14.400.000, ivi compreso il costo dell'area;

- costo a mc. vuoto per pieno: L. 10.300.

L'importo complessivo del presente progetto ammonta a L. 14.400.000 così suddiviso, ivi compreso il costo dell'area:

a) licitazione privata:

I° lotto lavori murari ed affini	L.	9.083.306
II° lotto lavori di falegnameria e carpenteria metallica	"	346.492
	L.	9.429.798

b) appalto concorso:

III° lotto - Impianto di riscaldamento, igienico e sanitario	"	1.382.630

c) in economia - IV° lotto

impianto elettrico	L. 327.000		
altri lavori	" 828.892	"	1.155.892
- Imprevisti		"	631.680
- Costo area (1.600 x 500)		"	800.000
TORNANO		L.	14.400.000

Circa le modalità di esecuzione dei lavori, si ritiene confacente provvedervi nel modo seguente:

- lotto 2° e 2° mediante due distinte licitazioni private da esperirsi con le modalità di legge, invitando a partecipare alle relative gare un congruo numero di imprese, giusta appositi elenchi predisposti dalla Div.ne LL.PP. che verranno inviati in Prefettura, in busta chiusa, in allegato alla presente;

- lotto 3° mediante appalto-concorso da esperirsi con le modalità di legge, invitando a partecipare alla relativa gara le imprese, giusta apposito elenco predisposto dalla Div.ne LL.PP. che verrà inviato in Prefettura, in busta chiusa, in allegato alla presente;

- lotto IV° in diretta economia, a cura della Div.ne LL. PP. con l'osservanza delle prescrizioni e norme regolamentari vigenti in materia.

Circa il finanziamento dell'afferente spesa, ad esso si provvederà, stante la natura straordinaria della stessa, a mezzo di prossimo contraendo mutuo con un Istituto di Credito all'uopo autorizzato, alle condizioni tutte vigenti al momento della concessione.

Il Presidente dichiara aperta la discussione, e visto che nessun consigliere chiede di parlare, pone in votazione il seguente schema di deliberazione proposto dalla Giunta Municipale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la suestesa relazione della Giunta;
- Convenendo con la proposta in esso contenuta;
- Visti gli artt.295 e 296 del T.U. 1934 della legge comunale e provinciale;
- Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario;
- Vista la deliberazione della scelta dell'area, della apposita Commissione istituita per legge;
- Visto il piano parcellare;
- Visto l'art.109 del R.D. 5/2/1928, n° 567;

D E L I B E R A;

- di approvare il progetto in atti, redatto dalla Div.ne LL.PP., concernente la costruzione di un edificio scolastico a tre aule, di cui due da adibire a scuola elementare ed una da adibire a scuola materna nella frazione di Cocomaro di Cona, dell'importo globale di L.14.400.000, comprensivo del costo dell'area, ripartito nel modo in premessa indicato e completo di:

a) relazione tecnica;

che con la presente viene chiesta, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, con l'osservanza delle prescrizioni e norme regolamentari vigenti in materia;
- di provvedere infine al finanziamento della spesa di L.14.400.000, mediante prossimo contraendo mutuo con un Istituto di Credito all'uopo autorizzato, alle condizioni tutte vigenti al momento della concessione;
- di prendere e dare atto che l'area sulla quale sorgerà l'edificio scolastico in parola è di proprietà dell'avv. Giuseppe Magni, ha una superficie di mq.1.500 circa, giusta piano parcellare allegato ed ha già riportato il parere favorevole dell'apposita Commissione istituita a' sensi di legge, come dalla deliberazione allegata, al cui acquisto si provvederà o mediante libera contrattazione, o mediante esproprio, a' sensi e per gli effetti dell'art.109 del R.D. 5/2/1928, n° 567.

La votazione, effettuata per alzata di mano, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

- CONSIGLIERI PRESENTI: 34
- CONSIGLIERI VOTANTI: 34
- VOTI FAVOREVOLI : 34

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata all'unanimità la proposta della Giunta Municipale nel preciso testo sopraripportato.

b) disegni;
c) analisi prezzi ed elenco prezzi;
d) computo metrico estimativo;
e) capitolato e fogli di prescrizione;

- di provvedere alla esecuzione dei lavori nel modo seguente:

lotti 1° e 2° - lavori murari ed affini e di falegnameria rispettivamente di L. 9.083.306 e di L. 846.492, mediante due distinte licitazioni private, previa autorizzazione prefettizia che con la presente viene chiesta, ai termini degli artt. 89 lett. a) e 73 lett. c) del Regolamento 23/5/1924, n° 827, per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, invitando alle relative gare un congruo numero di Imprese qualificate, giusta appositi elenchi in atti, redatti dalla Div.ne LL.PP., che verranno inviati in Prefettura in busta chiusa, in allegato alla presente;

lotto 1° - impianto igienico-sanitario e di riscaldamento, dell'importo di L. 1.882.630, mediante appalto-concorso, previa autorizzazione prefettizia che con la presente viene chiesta, con le modalità di cui all'art. 91 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, invitando a partecipare alle relative gare le Imprese di cui agli elenchi in atti, predisposti dalla Div.ne LL.PP., che vengono inviati in Prefettura, in busta chiusa, in allegato alla presente deliberazione;

- di delegare la Giunta Municipale di procedere con appositi e separati atti, alla nomina della Commissione esaminatrice delle offerte che perverranno al Comune, dalle Ditte invitate all'appalto-concorso;

lotto 4° - opere in economia, dell'importo di L i re 1.155.092, da eseguire, previa autorizzazione prefettizia